

उपविभागीय कृषि अधिकारी, राजगुरुनगर (खेड),  
जि.पुणे कार्यालयाच्या नवीन कृषि भवन इमारत  
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**

**कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,  
शासन निर्णय क्र.कृषिआ-२८२४/प्र.क्र.३१/१६-अ**

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.

दिनांक : २४ सप्टेंबर, २०२४

**संदर्भ :-** १) संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांचे पत्र  
जा.क्र.कृआ/मृद-७/ताकृअराजगुरुनगर(खेड)/इबांप्र/१५४७३/२०२४, दि.११.०६.२०२४  
२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२,  
दि.२५.०९.२०१९.

**प्रस्तावना :-**

कृषि विभागाची अनेक कार्यालये इतरत्र विखुरलेली असतात. जिल्हा स्तरावरील तसेच, तालुका स्तरावरील सर्व कार्यालये एकाच ठिकाणी सुसज्ज इमारतीमध्ये असणे, कामकाजाच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. कृषि विभागाचा लोकसंपर्क लक्षात घेता, विविध विभाग विखुरले गेल्याने प्रशासकीयदृष्ट्या व शेतकऱ्यांच्या दृष्टीने सोईचे नाही. शिवाय कार्यरत असलेल्या कार्यालयांसाठी मोठ्या प्रमाणावर परीरक्षणापोटी निधी द्यावा लागतो. त्यामुळे खर्चही वाढत जातो. कृषि विभागामार्फत शेतकऱ्यांसाठी वेगवेगळे उपक्रम राबविण्यात येत असल्याने, एकाच छताखाली अद्ययावत कार्यालय (कृषि भवन) बांधणे आवश्यक आहे.

कृषि विभागातील, उपविभागीय कृषि अधिकारी, राजगुरुनगर (खेड), जि.पुणे कार्यालयाच्या नवीन कृषि भवन इमारत बांधकामासाठी, संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी संदर्भ क्र.१ येथील पत्रान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे. उपविभागीय कृषि अधिकारी, राजगुरुनगर (खेड), जि.पुणे कार्यालयाच्या नवीन कृषि भवन इमारत बांधकामासाठी उपविभागीय अधिकारी, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, खेड आणि कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर) विभाग, पुणे यांनी एकूण रु.१४९८.९४ लक्ष (अक्षरी रुपये चौदा कोटी, अठ्ठ्याण्णव लक्ष, चौऱ्याण्णव हजार फक्त) चे अंदाजपत्रक सादर केले आहे.

सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये रु.१५ कोटी पेक्षा कमी किंमतीच्या इमारतींच्या कामांना उपभोक्ता विभागामार्फत प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठी, क्षेत्रीय मुख्य अभियंता यांना अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. उपविभागीय कृषि अधिकारी, राजगुरुनगर (खेड), जि.पुणे कार्यालयाच्या नवीन कृषि भवन इमारत बांधकामासाठी मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी रु.१४९८.९४ लक्ष एवढ्या किंमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास तांत्रिक मंजूरी प्रदान केली आहे.

यास्तव, संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार, उपविभागीय कृषि अधिकारी, राजगुरुनगर (खेड), जि.पुणे कार्यालयाच्या नवीन कृषि भवन इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय :-

संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार राजगुरुनगर, जि.पुणे येथे कृषि चिकित्सालय फळरोपवाटीका या शासकीय प्रक्षेत्रावर उपविभागीय कृषि अधिकारी, राजगुरुनगर, तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, खेड, कृषि अधिकारी कार्यालय, कृषि चिकित्सालय फळरोपवाटीका राजगुरुनगर यांचे कार्यालय तसेच शेतकरी प्रशिक्षण केंद्र इमारत बांधण्याकरिता रु.१४९८.९४ लक्ष (अक्षरी रुपये चौदा कोटी, अठ्ठ्याणव लक्ष, चौऱ्याणव हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. त्यानुसार या शासन निर्णयासोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामे करण्यात यावीत.

२. प्रस्तावित कामांच्या वर्षनिहाय खर्चाचे नियोजन पुढीलप्रमाणे राहिल.

आर्थिक वर्ष	अपेक्षित खर्च (रु.लक्ष)	सुरु असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु.लक्ष)	एकूण मंजूर तरतूद (रु.लक्ष)
२०२४-२५	५००.०० लक्ष	०	०
२०२५-२६	५००.०० लक्ष	०	०
२०२६-२७	४९८.९४ लक्ष	०	०
<b>एकूण</b>	<b>१४९८.९४ लक्ष</b>	<b>०</b>	<b>०</b>

३. सदर प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे:-

- काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा, तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
- ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२ दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ऊ) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुनच निविदा प्रक्रिया हाती घ्यावी.

४. सदर कामासाठी येणारा खर्च मागणी क्र.एच-०८, ४०५९ ३०९२ या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या मंजूर नियतव्ययातून अर्थसंकल्पित करुन भागविण्यात येईल.

५. प्रस्तुत मान्यता वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.१७ एप्रिल, २०१५ अन्वये प्रसिध्द केलेल्या वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका-१९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील, परिच्छेद १३४ अंतर्गत, तसेच, नियोजन विभाग, शासन निर्णय दि.११ जून, २०१८, तसेच, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय दि.२५.०९.२०१९ अन्वये मंत्रालयीन प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार देण्यात येत आहे.

६. प्रस्तुत शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२४०९२४१९३१२५५८०१ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

( प्रशांत र. पिंपळे )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. प्रधान सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. सचिव (कृषि), कृषि व पदुम, विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. आयुक्त (कृषि), कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
६. उप सचिव (अर्थसंकल्प), कृषि पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
७. संचालक (मृदुसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), मुंबई/नागपूर
९. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे
१०. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे
११. विभागीय कृषि सह संचालक, पुणे
१२. जिल्हा अधीक्षक कृषि अधिकारी, पुणे
१३. कोषागार अधिकारी, पुणे
१४. निवड नस्ती/१६-अ

Name of the Department : Agricultural Department						
Name of Work : Construction of Subdivisional Agriculture Office Building, Training Center and Dormitory at Khed Rajgurunagar Tal. Khed, Dist.-Pune						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Cost Rs.			
			Component Wise	Total		
(A)	<b>ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>					
1	<b>Building</b>					
	Administrative Building and training center (GF)	2106.23	sqm	29537.00	Rs 6,22,11,716.00	
	Dormatory Building and training center (GF)	696.12	sqm	29,029	Rs 2,02,07,667.00	
	<b>Total B.U.A</b>	2802.35	sqm		<b>Sub Total (1)</b>	<b>Rs.8,24,19,383.00</b>
2	<b>Water Supply &amp; Sanitary Works</b>			5% (A)	<b>Sub Total (2)</b>	<b>Rs. 41,20,969.15</b>
3	<b>Electrication Works</b>					
	i) Internal Electrication			5% (A)	Rs. 41,20,969.15	
	ii) External Electrication			6% (A)	Rs. 49,45,162.98	
	iii) fireFighting Arrangement etsc				Rs. 10,00,000.00	
	iv) CCTV system & Lan networking system				Rs. 5,00,000.00	
	iv) HVAC system				Rs. 2,00,000.00	
	v)Lan/Wan, Telphon & Computer Wiring				Rs.1,00,000.00	
					<b>Sub Total (3)</b>	<b>Rs. 1,08,66,132.13</b>
					<b>Sub Total A</b>	<b>Rs.9,74,06,484.28</b>
(B)	<b>MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	(i) ramp fro Handicaps				Rs. 25,000.00	
	(ii) compound wall & Gate (Rmt) Sub Estimate-2	100.00	Rmt	12600.00	Rs. 12,60,000.00	
	(iii) Internal Road (Rmt)				Rs. 0.00	
	(iv) Parking (sq.m.) Sub Estimate-3	262.50	sqm	6200.00	Rs. 16,27,500.00	
	(vi) strom water Gutters (Rmt) Sub Estimate- 4	500.00	Rmt	7000.00	Rs. 35,00,000.00	
	(vii) Furniture For Building Total Built up Areax Rs.5,500/-per sq.m.	1369.05	sqm	5500.00	Rs. 75,29,772.00	
	viii) Rain/ Roof Water Harvesting Tank	0	LS		Rs. 1,00,000.00	
	viii) Wall cladding & Glazing	0	LS			
					<b>Sub Total (B)</b>	<b>Rs. 1,40,42,272.00</b>
(C)	<b>OPTIONAL ITEMS</b>					
	(i) Under Ground Water Tank 1 Lakh Litter Capacity		ltr		Rs. 0.00	
	(ii)Septic tank Sub Estimate		ltr		Rs. 0.00	
					<b>Sub Total (C)</b>	<b>Rs. 0.00</b>
	<b>Project Cost (P)</b>			<b>A+B+C</b>		<b>Rs.11,14,48,756.28</b>
	<b>Say</b>			<b>A+B+C</b>		<b>Rs.11,14,48,757.00</b>
(D)	<b>PROVISIONS</b>					
	(i) Contingencies 4% on (A)				Rs.38,96,260.00	
	(ii) GST 18% on (P)				Rs.2,00,60,777.00	
	(iii) Labour Insurance 1% on (P)				Rs.11,14,488.00	
	(iv) Price Escalation 10% on (P)				Rs.1,11,44,876.00	
	(v) Consultancy Charages 2% on (P)				Rs.22,28,975.14	
					<b>Sub Total (D)</b>	<b>Rs.3,84,45,376.14</b>
	<b>TOTAL COST OF PROJECT</b>			<b>A+B+C+D</b>		<b>Rs.14,98,94,133.00</b>

( प्रशांत र. पिंपळे )  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन